

١٥٨١٢
١٤٦٢٩

النائمة العامة للمراقبة المالية
٢٠٢٣/٧/٩
٢٠٢٣/٧/٩

السيد الاستاذ / رئيس مجلس ادارة
شركة اسماعيلية - مصر للداجن
تحية طيبة وبعد ..

بالإشارة إلى كتاب سيداتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأس المال الشركة المصدر من ٢٦٣,٦٨٥,٠٠٠ جنية إلى ٣٨٣,٦٨٥,٠٠٠ جنية بزيادة قدرها ١٢٠ مليون جنية وذلك بإصدار عدد ٣٠ مليون سهم لقادمي المساهمين وإلى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للإكتتاب في هذه الزيادة والمستكملاً مستداته بتاريخ ٢٠١٤/٦/٢٩.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر الدعوة لقادامي المساهمين (المرفق صورتها) للإكتتاب في أسهم زيادة رأس المال الشركة المصدر وقدرها ١٢٠ مليون جنية لعدد ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٤ جنية للسهم بالإضافة إلى مبلغ ٥ قروش مصاريف الإصدار عن كل سهم ، مع السماح بتداول حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي .

على أن يتم نشر الإعلان المرفق في صحفتين يوميتين واسعى الانتشار أهداهما على الأقل باللغة العربية وإن تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماد الهيئة متضمناً تاريخ آخر يوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الإكتتاب ، مع التزام الشركة بأن لا تقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى آخر يوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الإكتتاب عن خمسة عشر يوماً (وان يتم تداول حق الإكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك بداية من أول يوم للتنقي الإكتتاب وحتى قبل غلق باب الإكتتاب بثلاث أيام عمل) مع موافاة الهيئة باصل شهادة الجهة الإدارية المختصة التي تفيد الوفاء بموقف تعطية الإكتتاب في زيادة رأس مال الشركة المصدر ووفقاً للقرار الوزاري رقم ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ ، وذلك حتى يتضمن استكمال الدراسة وأصدار الموافقة النهائية .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ...

تحريلاً : ٤٠١٤/٢٩

محاسب / سيد محمود عبد العال
مستشار رئيس الهيئة
والمحرر على قطاع الأدوات والتقارير المالية



دعوة اكتتاب قدامى المساهمين
بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال
لشركة الإسماعيلية مصر للدواجن

أولاً : بيانات عامة

اسم الشركة المصدرة : الإسماعيلية / مصر للدواجن
 عنوان المركز الرئيسي : سرا بيوم - محافظة الإسماعيلية - طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوى
 الشكل القانونى : ش.م.م
 القانون المنظم : القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية .
 المشاركة في تنمية الثروة الحيوانية وذلك عن طريق إنتاج بياض التفريخ وكتاكيت التسمين وتربية دواجن التسمين وبيعها حية أو مذبوحة مجده ومصنعتها مع تجزئتها وبيعها بالسوق المحلي والتصدير وكذا تربية الأمهات وكل ما يتعلق بالنشاط الداجنى .
 مدة الشركة : ٥٠ سنة
 السنة المالية : من أول يناير إلى آخر ديسمبر من كل عام
 رقم القيد بالسجل التجارى وتاريخه : ٩٦٢٨ في ٢٢/١٢/١٩٧٧ - الإسماعيلية
 موقف القيد بالبورصة : مقيدة بالبورصة المصرية
 موقف الحفظ المركزي : جميع أسهم الشركة مقيدة بالحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي
أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	الوظيفة بالجنة	الجهة التي يمثلها
١	م/ عبد العزيز محمد عبد الله يمانى	رئيس مجلس الإدارة	شركة الإسماعيلية مصر للدواجن
٢	د/ محمد عبد الحميد البكري الشافعى	عضو المكتب	"
٣	أ/ هديل صالح عبد الله كامل	عضو مجلس إدارة	"
٤	أ/ طارق حسين حسن حسنى	"	"
٥	م/ جمال حسن عفيفى	"	"
٦	أ/ مصطفى حسين محمد حسين جمعة	"	من ذوى الخبرة

مراقب الحسابات :

الاسم	العنوان
السيد/ نصر أبو العباس أحمد	٢ - ميدان الإسماعيلية - مصر الجديدة - القاهرة

(مكتب نصر أبو العباس أحمد وشركاه Morison International محاسبون قانونيون ومستشارون)

المستشار القانوني :

الاسم	العنوان
السيد/ نصر حسين مكى	سرا بيوم - محافظة الإسماعيلية - طريق الإسماعيلية - السويس الصحراوى





المساهمين التي تزيد نسبية مساهمتهم عن 5%

الاسم	عدد الأسهم الحالية	نسبة الأسهم الحالية إلى عدد الأسهم المكونة لرأسمال الشركة
شركة الإسماعيلية / مصر العربية للدواجن	٥٠٥٤١٩٩٤	٦٧ %

رَأْسُ الْمَالِ :

الم Merrill Lynch	المدفوع	المصدر	الم مخصوص به
عملة سداد رأس المال المدفوع			
جنيه مصرى	٢٦٣,٦٨٥,٠٠٠	٢٦٣,٦٨٥,٠٠٠	٢ مليارات جم

٦٥٩٢١٤٥٠ : عدد أسهم رأس المال

نوع الأسهم المصدرة : عاديّة

القيمة الاسمية للسهم : ٤ جنية مصرى

الموقف من الأرباح : لأسمم الزيادة الحق في توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٤/٣١ ووفقاً لما تحدده الجمعية العامة في حسنه.

الموقف الضريبي :

أولاً: ضريبة شركات أموال :

- ١- تمت محاسبة الشركة حتى عام ٢٠٠٥ وتم سداد كافة الضرائب المستحقة .
 - ٢- تم فحص الشركة عن أعوام ٢٠٠٦ / ٢٠٠٨ والإخبار بنموذج ١٩ ضرائب وتم الطعن عليه في الميعاد وإحاله الملف إلى اللجنة الداخلية .
 - ٣- قدمت الشركة الأقرارات الضريبية عن الأعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠٠٩ وتم سداد الضرائب المستحقة من واقع الأقرارات المقدمة وتم التسليم في المواعيد القانونية ولم يتم فحص هذه السنوات بعد .

ثانياً : ضرورة الأدحور والمرتقات :

السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ :

- ١- تم سداد الضريبة المستحقة من واقع الاقرار وتم الفحص وتم مطالبة الشركة بالضريبة وتوجد منازعات متداولة بين الشركة ومأمورية الضرائب المختصة وتم تحويل الملف الى لجان الطعن والتي اصدرت قرارها بضريبة قدرها ١٣٢٧٧٢٠ جم وتم الطعن على القرار امام محكمة الاسماعيلية الابتدائية وجارى نظر الخلاف امام المحكمة .
 - ٢- تمت محاسبة الشركة عن السنوات ٢٠١١/٢٠٠٥ وتم الإخطار بمطالبة وتم الاعتراض عليها والإحاله الى اللجنة الداخلية لنظر الخلاف.
 - ٣- الشركة ملتزمة بتطبيق أحكام القانون وتقوم الشركة بتوريد الضرائب المستحقة من واقع كشوف التسويات ولم يتم الفحص حتى الان .



شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن

ش.م.م

طبقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

رأس المال المخصص به ٢ مiliار جنية

رأس المال المدفوع ٢٦٣,٦٨٥ مليون جنية



Ismailia / Misr Poultry Company

S.A.E

According to the law 159/1981

The authorized capital 2 milliard LE

Paid-up capital 263.685 Million LE

١- تم فحص الشركة من ٢٠٠٦/١١ حتى ٢٠٠٦/١١/٣١ وتم اصدار مطالبة بقيمة ٥٧٢٠ جنيه وتم الاعتراض عليها وتم تحويل الخلاف الى لجنة الطعن ولم يتم تحديد اللجنة حتى تاريخه .

٢- السنوات من ٢٠١٢/١١ حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ لم يتم فحص الشركة .

رابعاً : الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة :

١- الشركة تتلزم بتطبيق نظام الخصم والتحصيل من تحت حساب الضريبة .

الموقف من القضايا:

القضايا المرفوعة من و ضد الشركة ما زالت متداولة أمام المحاكم ومن رأى المستشار القانوني للشركة بأنه لا يوجد أي تأثير جوهري على المركز المالي للشركة في حالة صدور أي أحكام ضد الشركة .

صافي حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة في ٢٠١٣/١٢/٣١ بمبلغ ٢٥١,١٧٩,٨٣٨ مليون جنيه مصرى
طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي

توزيع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي :

١- يبدأ باقتطاع مبلغ يوازي ١٠٪ على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ

مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع .
ويكون للعاملين نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها نقداً بما لا يقل عن ١٠٪ بشرط أن لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة .

٢- يقطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥٪ على الأقل للمساهمين من المدفوع من قيمة أسهمهم وللعاملين .

على أنّة إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية .

٣- ويخصص بعد ما تقدم ١٠٪ (عشرة في المائة) من الباقي على الأكثر لمكافأة مجلس الإدارة .

٤- ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين والعاملين (في جددود والنسب المقررة في هذا النظام) كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال للاستهلاك غير عادي .

التأمينات على أصول الشركة :

قيمة التأمين	الأصل المؤمن عليه	نوع التأمين	تاريخ انتهاء التأمين
٦٩٠٨٤٧٢٠١	جميع أصول الشركة	حرائق / سطو / أعطال / إضرابات فعلية / شغب وسيارات / ونقل نقدية	٢٠١٥/٥/٢٠



٨/٣

٩ ،

الرهونات والامتيازات على أصول الشركة

لا يوجد رهونات أو امتيازات على أصول الشركة

مخاطر الصناعة :

حيث أن الشركة تمارس النشاط الداجني الذي يتسم ببعض المخاطر منها انتشار فيروس إنفلونزا الطيور وانخفاض بيع أسعار المنتجات نظراً لظروف العرض والطلب وكذلك ارتفاع أسعار الخامات الرئيسية في التغذية والأدوية وانخفاض القوة الشرائية وزيادة المعروض والركود الاقتصادي الذي تتعرض له البلاد خلال الفترة الحالية

أهم السياسات المحاسبية المتبعه :١. أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء اللوائح والقوانين المصرية السارية والقوانين ذات العلاقة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وذلك فيما عدا الإستثمارات في الأوراق المالية بغرض المتاجرة والمتحركة للبيع فيتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنيه المصري .

٢. الأطراف ذوي العلاقة

يتم إثبات المعاملات مع الأطراف من ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادلة بنفس الأسس التي يتم التعامل بها مع الغير وهم:

٣- شركة مصر العربية لبداري التسمين

١- شركة مصر العربية للدواجن

٤- شركة F.M.C.G

٢- شركة الربيع للدواجن

٥- شركة التوفيق للتأجير التمويلي.

ثانياً : بيانات الكتاب :أولاً : أساس قرار الزيادة

- وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٠٦/٠٩ بالموافقة على الزيادة رأس المال الشركة المصدر مع تعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة وذلك وفقاً لما سيسفر عنه الإكتتاب في أسهم الزيادة .

ثانياً : مقدار الزيادة

- زيادة رأس المال المصدر ٢٦٣,٦٨٥٠٠٠ إلى ٣٨٣,٦٨٥٠٠٠ بزيادة قدرها ١٢٠,٠٠٠ روپاً لعدد أسهم ٣٠٠,٠٠٠ روپاً بقيمة اسمية ٤ جنيه بالإضافة إلى مصاريف إصدار قدرها خمسة قروش للسهم الواحد .



ش.م.م

طبقاً لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

رأس المال المرخص به ٢ مليار جنيه

رأس المال المدفوع ٦٦٣,٦٨٥ مليون جنيه



Ismailia / Misr Poultry Company

S.A.E.

According to the law 159/1981

The authorized capital 2 milliard LE

Paid-up capital 263.685 Million LE

٢٠١٤/٧/٩ س.م.م

- يحق لقائمي مساهمي الشركة / ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم ٢٠١٤/٧/٩ الاكتتاب بنسبة ٥٥٪ من الأسهم التي يمتلكها كل منهم في رأس المال المصدر قبل الزيادة .

رابعاً : شروط السداد :

- يتم سداد كامل قيمة الاكتتاب بقيمة إجمالية قدرها ٤,٥٠٤ جنية للسهم الواحد (عبارة عن ٤ جم القيمة الأسمية للسهم بالإضافة إلى خمسة قروش مصاريف اصدار لكل سهم) وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب في أول جلسة تداول وفقاً للقواعد المقررة والاعلان عن ذلك على شاشات البورصة المصرية وكذا أي تحرك سعري بالنسبة له.

خامساً : موعد الاكتتاب :

- يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من ٢٠١٤/٧/٩ ولحين تنتهي في ٢٠١٤/٧/١٨ ويجوز غلق باب الاكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الاكتتاب .

سادساً : تلقى الاكتتاب :

- يتم تلقى الاكتتاب من خلال البنك الأهلي المصري فرع التحرير للمعاملات الإسلامية ، وجميع فروع البنك الأهلي.

سابعاً : تداول حق الاكتتاب :

- يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلأً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من ٢٠١٤/٧/٩ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى تاريخ ٢٠١٤/٨/٣ (قبل غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) على أن تراعي الشركة الحصول مقدماً على موافقة شركة مصر المقاصة والإيداع والقيد المركزي على قيد حق الاكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وذلك وفقاً لقواعد القيد والشطب بالبورصة.

ثامناً : في حالة عدم تغطية الاكتتاب :

- في حالة عدم تغطية الاكتتاب في المرحلة الأولى يعاد طرحها مرة أخرى على المساهمين القائمين الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب دون التقييد دون الاكتتاب وفي هذه الحالة إذا تجاوز الاكتتاب الأسمهم المتبقية سيتم التخصيص على أساس نسبة الأسمهم المطلوبة إلى الأسمهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين . ويقوم البنك برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الأسمهم المتبقية خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنك المتلقى للأكتتاب ويتم الالتفاف عن ذلك في حينه بعد موافقة هيئة الرقابة المالية.

٢٠١٤/٧/٩

٨/٥



commerce record No. 9628

فاكس: ٠٦٤ / ٩٢١٠١٩٠
Fax. 064/9210190

٠٦٤ / ٩٢١٠١٤٠
Tel. 064/9210140

٢٨ سرابيوم - الإسماعيلية ص.ب. ٢٨
Syrabiom / Ismailia po.box28



المستندات المطلوبة :

- ١ - صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري المعنوي .
- ٢ - المستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان
- ٣ - كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبينا به رصيد الأسهم المملوكة في تاريخ المحدد بالإعلان .

خطة الشركة في استخدام الأموال المتحصلة :

كيفية استخدام الأموال المتحصلة :

- ١ - سداد القروض الحسن للشركات الشقيقة بمبلغ ٧٣١,٧٠٥,٧٥٠ جنيه مصرى
- ٢ - سداد مستحقات البنوك بمبلغ ٣٥,٤٠٣,٥٠٥ جنيه مصرى.
- ٣ - سداد الأرصدة الدائنة للموردين بمبلغ ٤٠٠,٠٠٠,٢٥ جنيه مصرى.
- ٤ - استكمال مشروعات تحت التنفيذ بمبلغ ٦١٠,٠٠٠,٢٦١ جنيه مصرى.
- ٥ - سداد جزء من التزامات التأجير التمويلي بمبلغ ١,٢٨٠,٧٦٤ جنيه مصرى

العائد المتوقع من ذلك الاستخدام

سيظهر هذا التعديل أثر إيجابي على أصول الشركة ومشروعاتها حيث سترتفع أصول الشركة من استكمال المشروعات واقتناص الأصول .

سيظهر هذا التعديل أثر إيجابي على التزامات الشركة وسدادها في مواعيدها المحددة حيث أنه يعمل على تخفيف الفوائد البنكية الحتسية على الشركة والتي تؤثر على صافي الربح وكذلك تصويب الهيكل التمويلي للشركة وحفاظاً على عدم اتخاذ أي إجراءات ضد الشركة تؤثر على نشاطها وسمعتها التجارية .

سيظهر هذا التعديل أثر إيجابي على حقوق المساهمين والنتائج عن زيادة الإيرادات وانخفاض التزامات طبقاً لدراسة الجدوى والذي يظهر بها أثر الزيادة والتي يمكن الشركة من توزيع أرباح نقدية بعد ٢٠١٥ .



برقم:

٨/٨



إفصاح هام يخص مشترى حق الاكتتاب:

بم ٠ سر ٢٢ (١٤/٣)

- ١ - مدة الشراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٢٠١٤/٧/٣ وتنتهي في ٢٠١٤/٨/١٢ ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
- ٢ - لحامل الحق الاكتتاب في زيادة رأس المال من تاريخ ٢٠١٤/٨/٦ إلى تاريخ ٢٠١٤/٨/١٨.
- ٣ - الحق في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب تبدأ من ٢٠١٤/٨/٦ إلى تاريخ ٢٠١٤/٨/١٨.
- ٤ - في حالة عدم تنفيذ الاكتتاب في الزيادة إلى المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الاكتتاب مرة أخرى للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشترى حق الاكتتاب للاكتتاب في المرحلة الثانية دون التقييد بنساب الاكتتاب وستم الاعلان عن ذلك في حينه بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.
- ٥ - الحق في تداول حق الاكتتاب بيعاً أو شرعاً بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠١٤/٧/٣ وحتى نهاية جلسة تداول ٢٠١٤/٨/٦ طالما لم يتم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
- ٦ - في حالة استخدام الحق بالاكتتاب لا يجوز للمكتتب في أي جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول على الحق فور ايداع قيمة الاكتتاب.
- ٧ - في حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترات الاكتتاب المشار إليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مالية تجاه البنك المصدر.

أهم المؤشرات المالية :

- وفقاً للقواعد المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة
- وفقاً لآخر موقف مالي في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمعتمدة من مراقب الحسابات



بم ٠ سر ٢٣

٨/٧



٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/١٢/٣١	أهم المؤشرات المالية
%٩٩,٣٠	%٨٨,٤٢	%٦٨,٠٩	<u>الأصول المتداولة</u> <u>الالتزامات المتداولة</u>
%٧٢,٨٥	%٧٤,٣٣	%٧٧,٣٣	<u>تمويل الذاتي</u> <u>إجمالي المال المستثمر</u>
%٢٧,١٥	%٢٥,٧٧	%٢٢,٦٨	<u>تمويل خارجي</u> <u>المال المستثمر</u>
%١,٦١	%٣,٧٢	%٦,٧٤	<u>أجمالي الربح</u> <u>المال المستثمر</u>
%١,٨٣	%٠,٥٧٠	%٠,٤٩	<u>صافى الربح</u> <u>المال المستثمر</u>
%٢,٥٢	%٠,٧٦	%٠,٦٤	<u>صافى الربح</u> <u>حقوق الملكية</u>

علاقة المستثمرين : ماجد أنور السيد سلامة

مسئول علاقات المستثمرين (الهاتفون / العنوان) ١٠٠١٢١٢٤٧٥ - مقر الشركة .
في حالة ما إذا كان آخر يوم في الافتتاح يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الافتتاح هو أول يوم عمل تالي .

العضو المنتدب

د. محمد الشافعي



تحريراً في ٢٠١٤/٦/١٠

الله

عليه ٢٠١٤/٦/١٠ يشهد له عضو مجلس إدارة الشركة

نفر
٢٠١٤/٦/١٠

ج. س.

٨/٨